

.....

data i godzina wpływu

WNIOSEK

o zawarcie umowy najmu mieszkania wchodzącego w skład inwestycji przy
ul. NAFTOWEJ w Sosnowcu

1. Dane dotyczące wnioskodawcy

Imię i nazwisko

Stan cywilny

Adres zamieszkania.....

.....

Adres korespondencyjny

.....

Nr telefonu kontaktowego

E-mail

2. Jestem zainteresowany(a) zawarciem umowy najmu mieszkania: (maksymalnie 3 preferencje)

nr mieszkania w budynku

nr mieszkania w budynku

nr mieszkania w budynku

3. Oświadczenie wnioskodawcy o osobach zgłoszonych we wniosku oraz wysokości osiąganego dochodu.

.....
(miejscowość i data)

.....
(imię i nazwisko składającego deklarację)

.....
.....
(dokładny adres)

DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW

za rok
(rok poprzedzających złożenie deklaracji)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. – wnioskodawca,
(imię i nazwisko) (data urodzenia)
2. -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
3. -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
4. -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
5. -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
6. -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
7. -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. ¹	Miejsce pracy – nauki	Źródła dochodu ²	Wysokość dochodu w złotych
1	2	3	4
Razem dochody gospodarstwa domowego			

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi zł, to jest miesięcznie zł.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat. Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Imię i nazwisko osób pełnoletnich

Data, podpis

- | | |
|---------|-------|
| 1. | |
| 2. | |
| 3. | |
| 4. | |
| 5. | |
| 6. | |
| 7. | |

¹ Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą.

² Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

4. Oświadczenie wnioskodawcy o dołączeniu do wniosku zaświadczeń o wysokości średniomiesięcznego dochodu za ostatnie trzy miesiące poprzedzające dzień złożenia wniosku, niezbędnego do weryfikacji formalnej.

Oświadczam, że dołączam do wniosku zaświadczenia o wysokości średniomiesięcznego dochodu uzyskanego przeze mnie i osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania za ostatnie trzy miesiące poprzedzające dzień złożenia wniosku; oddzielnie dla każdej osoby osiągającej dochody wg wzoru stawowiącego załącznik nr 1 do niniejszego wniosku.

.....
data i czytelny podpis wnioskodawcy

5. Oświadczenie o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego albo w wypadku posiadania takiego tytułu prawnego oświadczenie o jego wyzbyciu się lub rozwiązaniu umowy.

.....
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

Oświadczam, że: (zaznaczyć właściwe pole)

a) ☐ nie posiadam oraz żadna z osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Sosnowcu;

b) ☐ nie posiadam oraz żadna z osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Sosnowcu poza prawem najmu do lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy Sosnowiec przy ul. nr lokalu.....umowa nr z dnia i zobowiązuje się/zobowiązujemy się do rozwiązania umowy najmu i nieposiadania tytułu prawnego do ww. lokalu mieszkalnego na dzień zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład inwestycji oraz jego opróżnienia i przekazania Zarządcy w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład inwestycji;

c) ☐ posiadam/ osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkania posiada³ tytuł prawny⁴ do innego lokalu mieszkalnego w Sosnowcu przy ul. w postacii zobowiązuje się/ zobowiązujemy się do nieposiadania tytułu prawnego do ww. lokalu mieszkalnego na dzień zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład inwestycji;

d) ☐ posiadam/ osoba zgłoszona do wspólnego zamieszkania posiada³ tytuł prawny⁴ do innego lokalu mieszkalnego wprzy ul. w postaci.....a zmiana miejsca zamieszkania związana jest z podjęciem przeze mnie/osobę zgłoszoną do wspólnego zamieszkania pracy w Sosnowcu;

e) ☐ nie posiadam oraz żadna z osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jej udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny.⁵

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
data i czytelny podpis wnioskodawcy

³ niepotrzebne skreślić

⁴ Przez tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego należy rozumieć każde prawo podmiotowe, zarówno o charakterze względnym (obligacyjnym) jak np. prawo najmu, użyczenia, także spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, umowa dożywocia, jak i bezwzględny (rzeczowy) np. odrębna własność lokalu, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, jak i ograniczone prawa rzeczowe np. służebność mieszkania, dające uprawnionemu możliwość korzystania z lokalu mieszkalnego.

⁵Oświadczenie składa osoba ubiegająca się o najem tylko w przypadku, jeżeli dotyczy wszystkich osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego.

6. Kryteria pierwszeństwa – UZUPEŁNIA WNIOSKODAWCA

Lp.	Kryteria	Liczba punktów	TAK/NIE * proszę wpisać właściwą odpowiedź TAK lub NIE, jeżeli konieczne proszę wpisać liczbę osób	Imię i nazwisko osoby, której dotyczy kryterium	Liczba uzyskanych punktów * uzupełnia WGL
1.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi dziecko, czyli osoba, która nie ukończyła 18 roku życia pozostającą pod władzą rodzicielską bądź pod opieką prawną wnioskodawcy i wspólnie z nim zamieszkującą lub osoba pełnoletnia ucząca się do 24 roku życia i wspólnie zamieszkująca z wnioskodawcą - w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy złożyć zaświadczenie o kontynuowaniu nauki w przypadku osób pełnoletnich do 24 roku życia	5 za każde dziecko			
2	W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która nie ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573 z późn. zm.) – w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy złożyć orzeczenie o stopniu niepełnosprawności lub orzeczenie o niepełnosprawności	5			
3	W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573 z późn. zm.) – w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy złożyć orzeczenie o stopniu niepełnosprawności lub orzeczenie o niepełnosprawności	5			
4.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sosnowiec i zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i nieposiadania tytułu prawnego do ww. lokalu mieszkalnego na dzień zawarcie umowy najmu mieszkania wchodzącego w skład inwestycji oraz opróżnienia lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy i przekazania Zarządcy w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania wchodzącego w skład inwestycji– w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy złożyć zaświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego wniosku	50			
5.	Osoba ubiegająca się o najem mieszkania i osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania w dniu objęcia lokalu posiadają tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości, a zmiana miejsca zamieszkania związana jest z podjęciem przez członka gospodarstwa domowego pracy w Gminie Sosnowiec w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy złożyć oświadczenie ujęte w pkt 5d niniejszego wniosku	10			
6.	Wnioskodawca nie ukończył 30 lat i jest absolwentem studiów wyższych - w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy złożyć dyplom ukończenia uczelni wyższej	10		nie dotyczy	

Lp.	Kryteria	Liczba punktów	TAK/NIE * proszę wpisać właściwą odpowiedź TAK lub NIE, jeżeli konieczne proszę wpisać liczbę osób	Imię i nazwisko osoby, której dotyczy kryterium	Liczba uzyskanych punktów * uzupełnia WGL
7.	Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania nie posiadają: tytułów egzekucyjnych wystawionych przeciwko nim; zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych; zaległości wobec Gminy Sosnowiec z tytułu zobowiązań cywilnoprawnych – w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszego wniosku	10			
8.	Wnioskodawca rozlicza się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Sosnowcu – w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy złożyć zaświadczenie właściwego Urzędu Skarbowego o rozliczaniu się przez wnioskodawcę za ostatni rok podatkowy przed dniem złożenia wniosku	10		nie dotyczy	
9.	Wnioskodawca wykonuje zawód lekarza, pielęgniarki, położnej, ratownika medycznego, policjanta, strażaka, nauczyciela lub jest zatrudniony w administracji rządowej lub samorządowej - w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy złożyć zaświadczenie od pracodawcy potwierdzające zatrudnienie w zawodzie lekarz, pielęgniarka, położna, ratownik medyczny, policjant, strażak, nauczyciel lub w sektorze administracji rządowej lub administracji samorządowej, albo w przypadku lekarza, pielęgniarki lub położnej numer prawa wykonywania zawodu (PWZ)	10		nie dotyczy	
10.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy zmienia miejsce zamieszkania w celu podjęcia pracy lub nauki poza obecnym miejscem zamieszkania – w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do niniejszego wniosku	10			
11.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego ukończyła 60 lat	15			
12.	Posiadanie przez osobę ubiegającą się o zawarcie umowy najmu wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. – w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy wypełnić i złożyć oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do niniejszego wniosku i dołączyć do wglądu książeczkę mieszkaniową	5		nie dotyczy	
13.	W skład gospodarstwa domowego na dzień złożenia wniosku wchodzi osoba posiadająca status działacza opozycji antykomunistycznej lub osoby represjonowanej z powodów politycznych w rozumieniu ustawy z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (tekst jednolity - Dz.U. z 2023 r. poz. 388 ze zm.) – w celu wykazania spełnienia powyższego kryterium należy złożyć dokument potwierdzający powyższe	10			
Suma uzyskanych punktów					

Uwaga

Osoby wpisane na listę najemców, zgodnie z liczbą uzyskanych punktów, będą zapraszane do wyboru mieszkania w przypadku braku możliwości zawarcia umowy najmu na lokal zgodnie ze wskazaną we wniosku preferencją. Wobec powyższego wpisanie na listę najemców nie jest równoznaczne z zawarciem umowy najmu na preferowane mieszkanie.

7. OŚWIADCZENIA:

a) Oświadczam, że zapoznałam/em się z uchwałą Nr 955/LIX/2022 Rady Miejskiej w Sosnowcu z dnia 26 maja 2022 r. (ze zm.) w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa dla mieszkań co do których mogą być stosowane dopłaty do czynszu w ramach pomocy państwa, w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania oraz, że znane są mi warunki realizacji wniosku oraz kryteria, jakie powinienem spełniać wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkiwania do zawarcia umowy najmu mieszkania. Oświadczam, że jestem świadomy/a, że wniosek o zawarcie umowy najmu mieszkania wchodzącego w skład inwestycji przy ul. Naftowej złożony po terminie wskazanym w ogłoszeniu o naborze lub bez wymaganych dokumentów i oświadczeń nie podlega rozpatrzeniu.

.....
data i podpis wnioskodawcy

b) Oświadczam, że jestem świadomy/a, że przed zawarciem umowy najmu nastąpi ponowna weryfikacja spełnienia warunków formalnych zawartych w pkt 3 wniosku.

.....
data i podpis wnioskodawcy

8. Zgoda na otrzymywanie informacji i korespondencji drogą elektroniczną sms/e-mail

Stosownie do art. 7 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Gminę Sosnowiec oraz Inwestora, (o którym, mowa w ustawie z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń) moich danych osobowych przedstawionych poniżej w celu realizacji wniosku oraz przekazywania informacji dotyczących realizacji wniosku drogą elektroniczną (sms lub e-mail).

Numer telefonu:

Adres e-mail:

W razie zmiany numeru telefonu lub adresu e-mail zobowiązuję się do pisemnego powiadomienia o zmianie.

.....
data i podpis wnioskodawcy

Klauzula informacyjna

Realizacja obowiązku informacyjnego w związku z wymaganiami art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)

1. Administrator Danych Osobowych

Na mocy porozumienia o współadministrowaniu i zawartych w nim uzgodnień dotyczących celów, zakresu i sposobów przetwarzania danych współadministratorami Pani/Pana danych osobowych są Prezydent Miasta Sosnowca oraz Towarzystwo Budownictwa Społecznego DOMBUD sp. z o.o. z siedzibą w Będzinie przy ul. Topolowej 6/22.

2. Inspektor Ochrony Danych

Inspektorem Ochrony Danych wyznaczonym przez Prezydenta Miasta Sosnowca jest Agata Kozłowska. Może się Pani/Pan z nią skontaktować w sprawie ochrony danych osobowych osobiście pod adresem ul. Mościckiego 14 pokój 406, e-mail: iod@um.sosnowiec.pl, nr telefonu 32-296-0-687.

3. W jaki celu i na jakiej podstawie przetwarzamy Państwa dane osobowe

Przetwarzanie Pani/Pana danych odbywa się na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO w celu realizacji zadania w interesie publicznym na podstawie ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 788 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 21 grudnia 2022 r. w sprawie finansowego wsparcia udzielanego na realizację niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2022r. poz. 2854), w związku z realizacją umowy zawartej pomiędzy Gminą Sosnowiec, a Towarzystwem Budownictwa Społecznego DOMBUD sp. z o.o. z siedzibą w Będzinie przy ul. Topolowej 6/22, o której mowa w art. 5 ust. 3 ww. ustawy oraz na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO w zakresie danych do kontaktu.

4. Czy podanie przez Państwa danych osobowych jest obowiązkiem i jakie są konsekwencje ich niepodania

Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Jeżeli nie poda Pani/Pan danych nie będziemy mogli zrealizować lub podpisać umowy.

5. Komu możemy przekazać Państwa dane osobowe

Pani/Pana dane będą udostępniane podmiotom upoważnionym na podstawie przepisu prawa lub takim, z którymi Administrator zawarł umowę powierzenia – firma Madkom obsługująca system Sidas.

6. Jak długo będą przechowywane Państwa dane osobowe

Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane jedynie w okresie niezbędnym do spełnienia celu, dla którego zostały zebrane lub w okresie wskazanym przepisami prawa. Po spełnieniu celu dla którego dane zostały zebrane, dane mogą być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7. Jakie są Państwa prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych

W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych ma Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do nich, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania wniesienia sprzeciwu. Pani/Pana prawa mogą zostać ograniczone zgodnie z przepisami RODO. Pani/Pana prawa na wniosek zrealizuje Administrator.

8. Gdzie mogą Państwo wnieść skargę wobec przetwarzania Państwa danych

Jeżeli uzna Pani/Pan, że przetwarzanie Pani/Pana danych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje Pani/Pani prawo do wniesienia skargi wobec ich przetwarzania do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, z siedzibą w Warszawie przy ul. Stawki 2.

9. Czy Państwa dane będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji

Pani/Pana dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą profilowane chyba, że takie działanie jest dozwolone przepisami prawa, które przewidują właściwe środki ochrony praw i wolności osób, której dane dotyczą.

10. Czy mogą Państwo cofnąć zgodę na przetwarzanie danych osobowych

Tam gdzie wyraził/a Pan/Pani zgodę na przetwarzanie danych osobowych ma Pan/Pani również prawo do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych w dowolnym. Wycofanie zgody nie ma wpływu na przetwarzania Pana/Pani danych do momentu jej wycofania.

Upředzony(-na) o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 286 Kodeksu karnego⁶ własnoręcznym podpisem potwierdzam prawdziwość danych zamieszczonych w niniejszym wniosku i jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że podanie nieprawdziwych danych skutkować może odpowiedzialnością karną z art. 286 § 1 Kodeksu karnego oraz odmową rozpatrzenia wniosku.

Imię i nazwisko wnioskodawcy

Data, podpis

.....

.....

9. Do wniosku dołączam następujące dokumenty

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.

⁶Art. 286 § 1. Kto w celu osiągnięcia korzyści majątkowej doprowadza inną osobę do niekorzystnego rozporządzenia własnym lub cudzym mieniem za pomocą wprowadzania jej w błąd albo wyzyskania błędu lub niezdolności do należytego pojmowania przedsiębranego działania, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.