

[illegible]

PIT-37	34
--------	----

PIT-37	4.5
--------	-----

Wnioskodawca (osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu mieszkania) wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania, może złożyć tylko jeden wniosek o najem mieszkania w wyznaczonym terminie podanym w ogłoszeniu o naborze.

Wnioskodawca zobowiązany jest do złożenia wniosku wraz dokumentami umożliwiającymi jego weryfikację i dokonanie oceny punktowej. W przypadku nieprzedłożenia wymaganych oświadczeń i dokumentów lub też innych braków wniosku Komórka Organizacyjna Urzędu Miejskiego w Sosnowcu, właściwa do spraw lokali mieszkalnych zawiadomi wnioskodawcę o konieczności ich uzupełnienia i wyznaczy w tym celu dodatkowy termin.

We wniosku wszystkie osoby pełnoletnie składają oświadczenia potwierdzające prawdziwość ujętych w nim danych, poświadczając własnoręcznym podpisem.

W przypadku wniosków, które uzyskały taką samą liczbę punktów, o kolejności wpisu na listę najemców decyduje data i godzina złożenia wniosku.

Osobie wpisanej na listę najemców nie przysługuje roszczenie o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego z Inwestorem.

Lista najemców przekazywana jest Inwestorowi w celu zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.

Warunki nieobligatoryjne tzw. kryteria pierwszeństwa

Kryteria pierwszeństwa są warunkiem nieobligatoryjnym tzn. osoba która nie posiada żadnego z niżej wymienionych kryteriów, nadal może złożyć wniosek o najem mieszkania. Jeśli wnioskodawca wykaże dodatkowe kryterium, zostaną przyznane dodatkowe punkty, które dadzą możliwość osobie ubiegającej się o najem mieszkania, pierwszeństwo w wyborze lokalu (pkt 5 wniosku o najem mieszkania). Wykazanie okoliczności, o których mowa poniżej, spoczywa na wnioskodawcy.

Lp.	Kryteria	Liczba punktów	Warunek uważa się za spełniony jeśli:
1.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi dziecko, czyli osoba, która nie ukończyła 18 roku życia pozostająca pod władzą rodzicielską bądź pod opieką prawną wnioskodawcy i wspólnie z nim zamieszkująca.	5 za każde dziecko	Zostanie złożone oświadczenie wnioskodawcy o liczbie osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania uwzględniające pokrewieństwo do wnioskodawcy (pkt 3 wniosku o najem mieszkania).
2	W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która nie ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573 ze zm.)	5	Zostanie złożone oświadczenie wnioskodawcy o liczbie osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania uwzględniające pokrewieństwo do wnioskodawcy (pkt 3 wniosku o najem mieszkania) oraz zostanie przedłożone orzeczenie o stopniu niepełnosprawności lub orzeczenie o niepełnosprawności (kserokopia).
3	W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o znacznym lub umiarkowanym stopniu niepełnosprawności, określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573 ze zm.)	5	
4.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Sosnowiec i zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i nieposiadania tytułu prawnego do ww. lokalu mieszkalnego na dzień zawarcie umowy najmu mieszkania wchodzącego w skład inwestycji oraz opróżnienia lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy i przekazania Zarządcy w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania wchodzącego w skład inwestycji.	50	Zostanie złożone oświadczenie ujęte w pkt 5b wniosku o najem mieszkania oraz zostanie przedłożone zaświadczenie Miejskiego Zakładu Zasobów Lokalowych w Sosnowcu (zarządcy lokalowego zasobu gminy) wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do wniosku.
5.	Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania nie posiadają: tytułów egzekucyjnych wystawionych przeciwko nim; zaległości z tytułu zobowiązań publicznoprawnych; zaległości wobec Gminy Sosnowiec z tytułu zobowiązań cywilnoprawnych.	10	Zostanie złożone oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do wniosku o najem mieszkania.
6.	Wnioskodawca rozlicza się z podatku dochodowego w Urzędzie Skarbowym w Sosnowcu.	10	Zostanie złożony dokument potwierdzający rozliczanie się przez wnioskodawcę za ostatni rok podatkowy przed dniem złożenia wniosku z podatku dochodowego w Sosnowcu.
7.	Wnioskodawca wykonuje zawód lekarza, pielęgniarki, położnej, ratownika medycznego, policjanta, strażaka, nauczyciela lub jest zatrudniony w administracji rządowej lub samorządowej.	10	Zostanie złożone zaświadczenie od pracodawcy potwierdzające zatrudnienie w zawodzie lekarz, pielęgniarka, położna, ratownik medyczny, policjant, strażak, nauczyciel lub w sektorze administracji rządowej lub administracji samorządowej, albo w przypadku lekarza, pielęgniarki lub położnej numer prawa wykonywania zawodu (PWZ).

Lp.	Kryteria	Liczba punktów	Warunek uważa się za spełniony jeśli:
8.	Wnioskodawca nie ukończył 30 lat i jest absolwentem studiów wyższych.	10	Zostanie złożony dyplom ukończenia uczelni wyższej (kserokopia).
9.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego wnioskodawcy zmienia miejsce zamieszkania w celu podjęcia pracy lub nauki poza obecnym miejscem zamieszkania.	10	Zostanie złożone oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do wniosku.
10.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego ukończyła 60 lat	15	Zostanie złożone oświadczenie wnioskodawcy o liczbie osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania uwzględniające pokrewieństwo do wnioskodawcy (pkt 3 wniosku o najem mieszkania).
11.	Posiadanie przez osobę ubiegającą się o zawarcie umowy najmu wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.	5	Zostanie złożone oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do wniosku o najem mieszkania i dołączona książeczka mieszkaniowa do wglądu.
12.	W skład gospodarstwa domowego na dzień złożenia wniosku wchodzi osoba posiadająca status działacza opozycji antykomunistycznej lub osoby represjonowanej z powodów politycznych w rozumieniu ustawy z dnia 20 marca 2015 r. o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych (tekst jednolity - Dz.U. z 2023 r. poz. 388 ze zm.).	10	Zostanie złożone oświadczenie wnioskodawcy o liczbie osób zgłoszonych do wspólnego zamieszkania uwzględniające pokrewieństwo do wnioskodawcy (pkt 3 wniosku o najem mieszkania) oraz przedłożony dokument potwierdzający status działacza opozycji antykomunistycznej lub osoby represjonowanej z powodów politycznych.

Zawarcie umowy najmu

Umowa najmu lokalu mieszkalnego zostaje zawarta z Inwestorem, po zawarciu umowy partycypacji oraz wpłaceniu przez osobę wpisaną na listę najemców partycypacji i kaucji zabezpieczającej, określonych przez Inwestora.

Umowa najmu lokalu mieszkalnego zostaje zawarta, jeżeli w dniu jej podpisania osoby wpisane na listę najemców oraz wszystkie osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkiwania spełniają łącznie niżej wymienione kryteria:

- nie posiadają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego na terenie Sosnowca;
- średni miesięczny dochód w gospodarstwie domowym osiągnięty w roku kalendarzowym poprzedzającym rok podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego nie przekracza górnego limitu dochodowego.

Ciężar udowodnienia spełniania kryteriów, o których mowa powyżej, spoczywa na wnioskodawcy (osobie podpisującej umowę najmu lokalu mieszkalnego) w tym celu osoby wpisane na listę najemców przed zawarciem umowy najmu zobowiązane będą:

- złożyć deklarację o średnim miesięcznym dochodzie gospodarstwa domowego w roku poprzednim;
- złożyć oświadczenie, wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkiwania, o nieposiadaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Sosnowiec;
- wpłacić kwotę kaucji zabezpieczającej umowę najmu;
- wpłacić kwotę partycypacji.